

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztowa dla realizacji robót związanych z remontem w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie w części użytkowanej przez Prokuraturę Rejonową w Cieszynie

Zakres opracowania obejmuje wyszczególnienie i opracowanie technologii robót obejmujących:

- wymiana w części pomieszczeń podłóg parkietowych,
- renowacja części podłóg parkietowych,
- wymiana progów drewnianych w drzwiach wewnętrznych,
- remont uszkodzonych płytek posadzkowych oraz uzupełnienie braków,
- remont wewnętrznych drzwi wejściowych z zainstalowaniem systemu, domofonowego, monitoringu i otwierania drzwi na elektrozamek,
- malowanie pomieszczeń,
- renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej

oraz wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, przygotowanie rozwiązań technologicznych i materiałowych, opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.

2. Kolejność realizacji robót

- 1) Rozbiórka parkietów przeznaczonych do wymiany
- 2) Położenie podłóg parkietowych
- 3) Renowacja podłóg parkietowych nie wymagających wymiany
- 4) Renowacja drzwi

- 5) Wymiana progów drzwiowych
- 6) Remont posadzki z płytek na korytarzach
- 7) Malowanie pomieszczeń
- 8) Remont wewnętrznych drzwi wejściowych
- 9) Montaż systemu monitoringu, domofonu i elektrozamka

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania posiada od strony północno-wschodniej dostęp do drogi publicznej – ulica Bolesława Chrobrego oraz od strony północno-zachodniej dostęp do drogi publicznej - ul. Garncarska. Teren wokół budynku nie jest ogrodzony. Wejście główne znajduje się od strony północno-zachodniej z ul. Garncarskiej.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-zachodniej - z ul. Garncarskiej. Oprócz niego, budynek posiada wyjścia ewakuacyjne

Budynek nie jest podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje naziemne: parter, I piętro oraz II piętro. Budynek został wybudowany na planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem pełniącym obecnie funkcję parkingu dla pracowników.

Część budynku objęta opracowaniem znajduje się na II piętrze w skrzydle północnym. Remontem objęte są pomieszczenia biurowe, WC oraz korytarze.

III . OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu. Prace będą obejmowały wyłącznie roboty wewnątrz budynku.

Roboty wewnętrzne obejmują remont pomieszczeń biurowych, WC oraz korytarzy i mają na celu poprawę stanu technicznego i estetyki wnętrza budynku.

IV . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W związku z realizowaną inwestycją nie nastąpią zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu i bilans terenu nie ulegnie zmianie. Zmianie nie ulegną także podstawowe parametry techniczne budynku, tj. powierzchnia zabudowy, wysokość, kubatura.

V . DANE, CZY DZIAŁKI PODLEGAJĄ OCHRONIE

Budynek będący przedmiotem opracowania objęty jest ochroną konserwatorską.

VI . OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

Działka będąca przedmiotem lokalizacji nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody ani żadną inną ochroną. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków.

VII. ZAGROŻENIA SZKODAMI GÓRNICZYMI

Teren nie jest położony w rejonie występowania zagrożeń związanych ze szkodami górniczymi.

VIII. ZAGROŻENIE OSUWISKAMI I POWODZIOWE

Teren opracowania nie jest zagrożony osuwiskami i powodziami.

IX . DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na zakres i przedmiot inwestycji nie będzie ona miała żadnego wpływu na środowisko, zdrowie użytkowników oraz nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

X . CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKÓW

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Materiały użyte w pracach budowlanych będą posiadać wszystkie atesty i certyfikaty mówiące o braku ich ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia w odniesieniu do terenu do którego odnosi się tytuł prawny i terenów sąsiednich. Prowadzona działalność nie stanowi źródła hałasu i nie spowoduje jego zwiększenia w porze dziennej. Wpływ lokalizacji budynku na warunek naturalnego naświetlenia budynku oraz budynków sąsiednich (§.13,57,60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja budynku nie narusza §13 i §60 w/w rozporządzenia.

XI . KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI POSADOWIENIA

Przyjmuje się proste warunki gruntowe przypisane do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowych opinii i badań gruntu.

XII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki Inwestora.